

STORMFLODSSIKRING OG FINANSIERINGEN

ORIENTERING OM RAMMER FOR OPKRÆVNING AF BIDRAG
ADVOKAT SØREN HILBERT

29. AUGUST 2022



VIGTIGT

På de følgende sider er vist det foreløbige skøn over anlægsomkostningen for stormflodsikringen som blev fremlagt på borgermødet den 29. august. I borgermødet blev der, for eksemplet skyld, også fremlagt beregninger af de mulige omkostninger for ejere af fast ejendom.

Disse tal er kun foreløbige skøn og beregninger.

DAGSORDEN

- De juridiske rammer for bidragsfordeling
- Eksempel på en bidragsmodel
- Andre muligheder for finansiering



HVEM ER BIDRAGSPLIGTIGE?

Det er som udgangspunkt en grundejers eget ansvar at sikre sin ejendom mod oversvømmelse

En kommune kan beslutte at gennemføre et fælles projekt, der sikrer flere ejendomme mod oversvømmelse

I den forbindelse kan der fastsættes bidragspligt for de ejendomme, som opnår beskyttelse mod oversvømmelse

RAMMER FOR BIDRAGSFORDELING / EJERE AF FAST EJENDOM

EJERE:

- Private personer
- Virksomheder eller foreninger
- Forsyningsselskaber
- Offentlige myndigheder

EJENDOM:

- Bygninger og grunde, herunder ubebyggede arealer
- Veje, jernbaner, forsyningsledninger og anlæg til el, varme og spildevand

HVEM ER BIDRAGSPLIGTIGE ?

Der lægges vægt på:

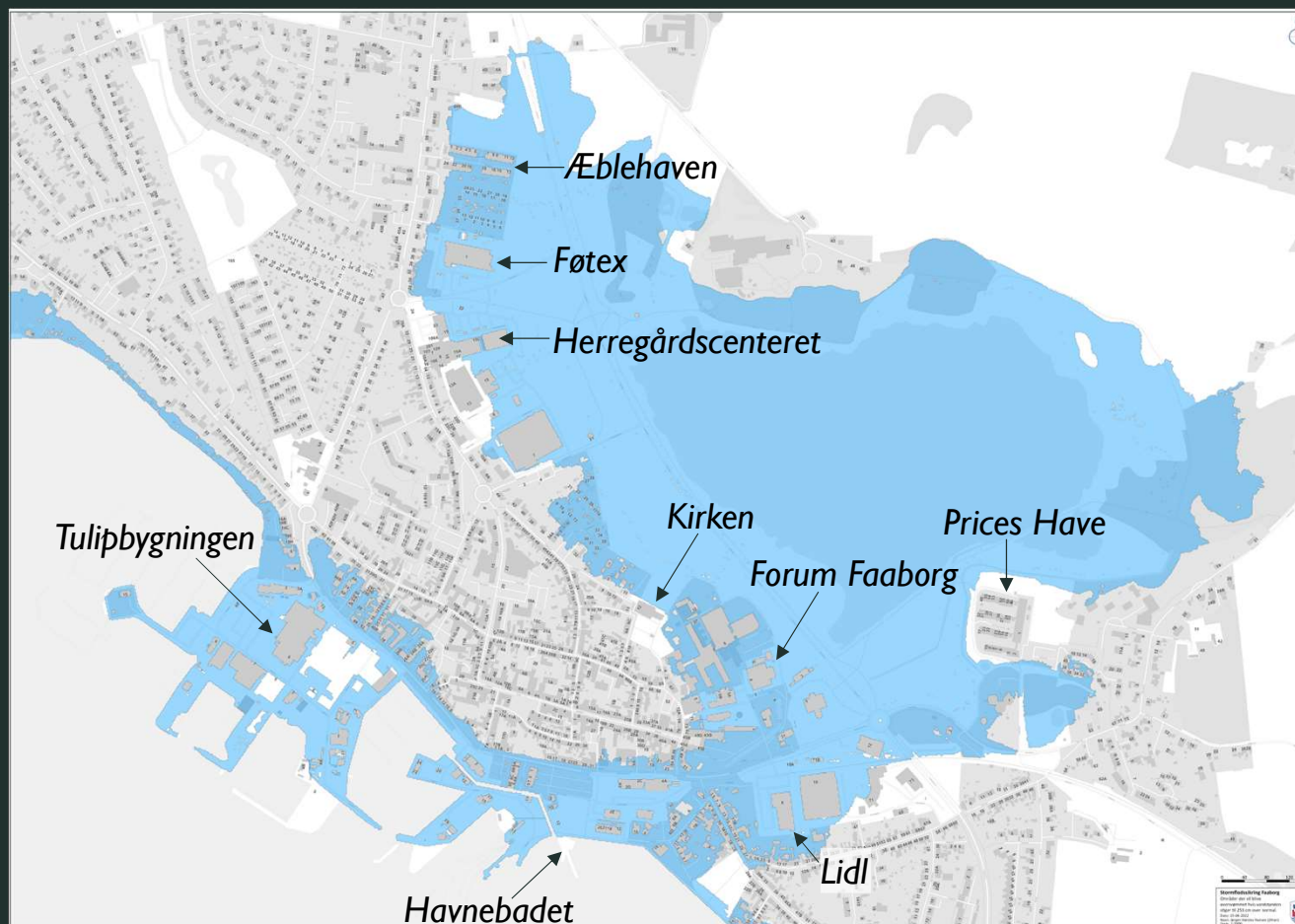
- De bidragspligtige ejere skal *opnå beskyttelse eller anden fordel*
- Der skal være et *vist behov for beskyttelse*
- Der skal sandsynliggøres en økonomisk fordel
- Saglige og faglige kriterier – herunder at alle skal behandles lige

HVEM ER BIDRAGSPLIGTIGE?

Den beskyttelse eller fordel, som de bidragspligtige vil opnå:

- *Direkte* beskyttelse mod skader. Eksempelvis i form af sparede omkostninger til udbedring og genhusning
- *Indirekte* beskyttelse i forhold til trafikforstyrrelser og forsinkelser for veje og infrastruktur

DE BESKYTTEDE EJENDOMME OP TIL 2,53 METER OVER HAVET



HVAD KAN EJERE AF FAST EJENDOM PÅLÆGGES AT BETALE TIL ?

- Bidrag til anlæg og drift af stormflodssikringsanlægget.
- Der kan ikke opkræves bidrag til dækning af anlæg, der *ikke* indgår i stormflodssikringen, eksempelvis indretning af ekstra opholds- og legepladser. Udgifter hertil betales af kommunen.

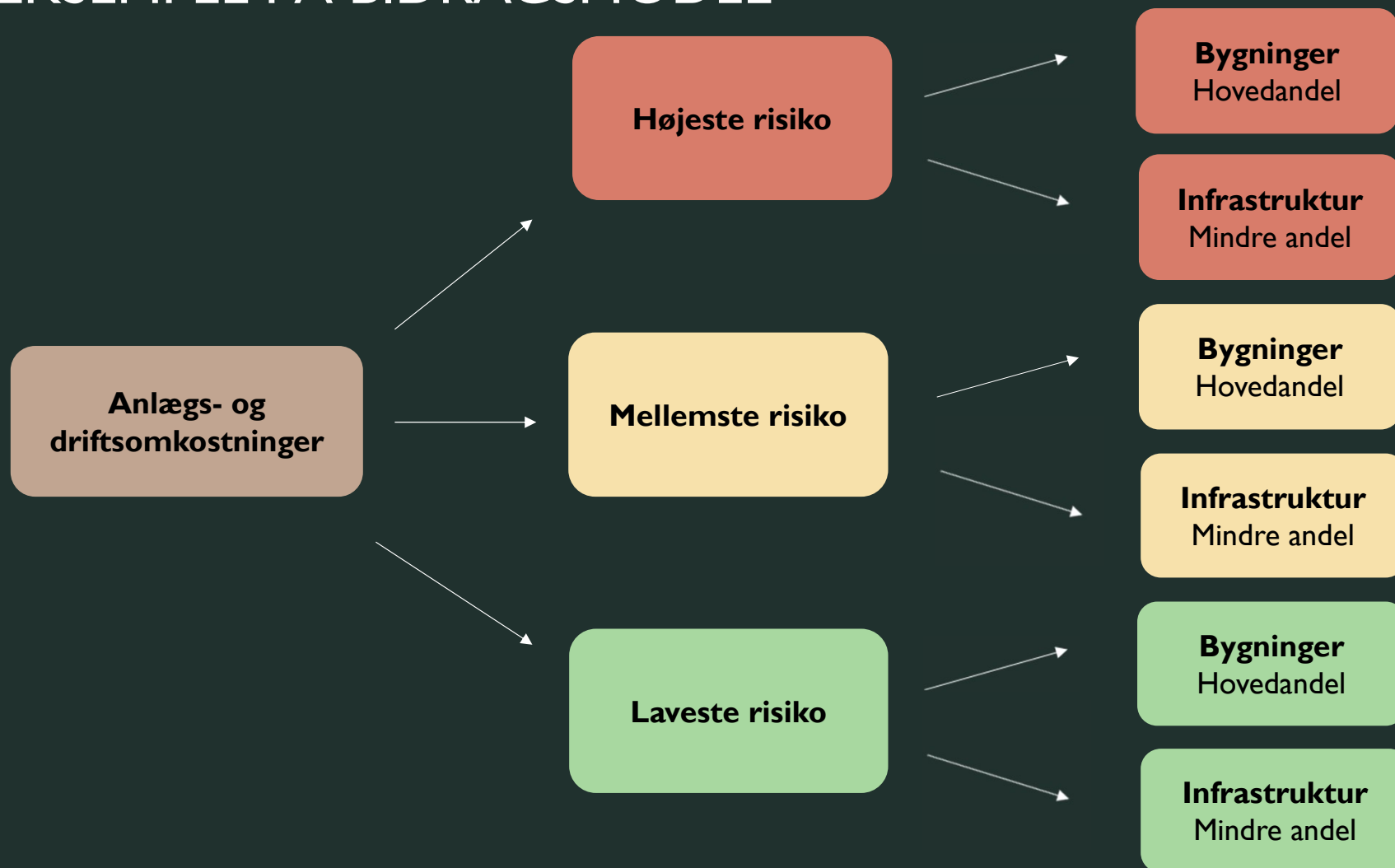
RAMMER FOR BIDRAGSFORDELING

- Kommunalbestyrelsen har til opgave at beslutte hvordan der bidragsfordeles.
- Kommunalbestyrelsen kan vælge mellem og/eller kombinere flere parametre, f.eks. anvendelse, bygningskvadratmeter og risiko for oversvømmelse.
- Vigtig balance mellem at bidragsmodellen skal være overskuelig og samtidig være nogenlunde retfærdig.

EKSEMPEL PÅ BIDRAGSMODEL

- Opdeling i 3 grupper efter beliggenhed over havets overflade (risiko for oversvømmelse)
- Bygninger: Fordeling efter bebygget areal
- Infrastruktur: Fordeling efter løbende meter veje og ledninger

EKSEMPEL PÅ BIDRAGSMODEL



EKSEMPEL PÅ BIDRAGSMODEL

Eksempel på beregning af bidrag for en bygning med 100 m² bebygget areal:

- Hvis investering er kr. 35 mio.
- Hvis investering lånefinansieres over 25 år
- Højeste risiko: Ca. kr. 5.400 per år eller kr. 450 per måned
- Mellemste risiko: Ca. kr. 1.800 per år eller knapt kr. 150 per måned
- Laveste risiko: Ca. kr. 600 per år eller ca. kr. 50 per måned

ANDRE MULIGHEDER FOR FINANSIERING

Kommunal finansiering, kystbeskyttelseslovens § 9:

”Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.”

EKSEMPEL PÅ DELVIS KOMMUNAL FINANSIERING

(Kystdirektoratets eksempelsamling)

Andel af nytteværdi der kommer kommunen og en bredere kreds af borgere til gode i form af hygiejne- og miljøbeskyttelse: **25 %**

Konklusion: Kommunen betaler **25 %** og **75 %** betales af de ejere af fast ejendom der får gavn af sikringen.

LUNDGRENŞ

LUNDGRENŞ ADVOKATPARTNERSELSKAB

TUBORG BOULEVARD 12 - 2900 HELLERUP - TELEFON: +45 3525 2535 - MAIL: INFO@LUNDGRENŞ.DK