

<b>Screeningsskema</b>			
<i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. nr. 973 af 25. juni 2020))</i>			
<b>Plan nr.</b>	Lokalplan 2024-3 Dagligvarebutik i Nr. Lyndelse (Rema 1000)		
Udført af:	Catherine Overgaard		
Dato:	10. maj 2024		
Sagsnr.:	01.02.05-P16-36-22		
<b>Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf § 8 stk. 1 nr. 1		X	Planen er i begrænset omfang omfattet af bilag 2, 10 b, Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkerings-anlæg.  Planen omfatter etablering af dagligvarebutik på maksimalt 1.200 m2 og konsekvenserne heraf vurderes begrænsede og lokale.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

<b>Screening</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Miljøparametre</b>				
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs påvirkning	X			
Sundhedstilstand	X			
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			Forholdet sikres af byggelovgivningen
Friluftsliv/rekreative interesser	X			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)</b>				
Dyreliv	X			
Planteliv	X			

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	<p>Bilagsarterne Odder, markfirben, stor vandsalamander, dværgflagermus og sydflagermus er fundet i nærområdet ifølge DMU-rapporten om forekomsten af Bilag VI arter i Danmark. Det er kommunens vurdering, at en ændret anvendelse af arealet i bymidten, fra almindelig bebyggelse til et større supermarked, ikke vil have en væsentlig påvirkning af yngle- og rastesteder for arter på habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Lokalplanområdet ligger ca. 5,2 km fra det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde nr. 114 'Odense Å med Sallinge Å, Hågerup Å og Lindved Å', der er udpeget som habitatområde.</p> <p>Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er naturtyperne, vandløb med vandplanter og urtebræmmer langs vandløb, samt bestemte arter der findes i selve vandløbet. Det er kommunens vurdering, at en ændret anvendelse af arealet ikke vil have en væsentlig påvirkning på arter og naturtyper, der er på Natura 2000 områdets udpegningsgrundlag.</p>
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			Der er findes ingen beskyttede naturtyper inden for lokalplanområdet
Grønne områder	X			Lokalplanen sikrer at ejendommen har et grønt og ensartede udtryk som øvrige grønne områder i bymidten,

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				der er blevet etableret i forbindelse med byfornyelse.
Skovrejsning/skovnedlæggelse			X	Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje. Skoven ligger ca. 125 m nordvest for området. Mellem skov og lokalplanområdet ligger der et boligområde. Jf. Naturbeskyttelseslovens 17, stk. 3, hvor der allerede findes væsentlig lovlig bebyggelse nærmere skoven end lokalplanområdet, gælder forbuddet kun mellem bebyggelsen og skoven. Derfor vurderes det ikke nødvendigt at søge dispensation fra skovbyggelinjen.
Fredning	X			
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi	X			Hele Nr. Lyndelse er udpeget landskab, som skal vedligeholdes. Anvendelse af området til detailhandel vurderes ikke til at ændre landskabet i byen væsentligt.
Geologisk særpræg	X			
Jordforurening			X	Lokalplanområdet er delvist områdeklassificeret (matr. nr. 13b). Områder i byzoner, hvor der vurderes at være lettere forurening af jorden, blev områdeklassificeret i 2008. I områdeklassificerede områder skal kommunen have besked, inden man flytter jord væk fra en matrikel.
Risiko for forurening	X			
Jordhåndtering/flytning			X	Se ovenfor jordforurening.
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Der er ikke udpeget arealer med risiko for oversvømmelser inden for lokalplanområde, men ved overskridelse af regnvand sikres lokalplan en forsinkelse af nedsivning på grunden inden

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				udledning. Derudover er befæstelse indenfor lokalplanområdet begrænset til 60%.
Udledning af spildevand			X	Området er fælleskloakeret, og omfattet af spildevandsplanen.
Grundvandsforhold			X	Området ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Lokalplanen giver kun mulighed for en dagligvarebutik, som jf. miljøstyrelsens vejledninger ikke betragtes som grundvandstruende.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen			X	Planen giver ikke mulighed for tiltag, der giver risiko for forurening af grundvandet. For at beskytte grundvand sikrer lokalplanen, at der må ikke ske nedsivning fra parkeringsplads.
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Der vurderes ikke at ske usædvanlig emission fra trafikken til og fra lokalplanområdet.
<b>Støj</b>				
Støj			X	Området er påvirket af vejstøj fra Albanivej, men det er udlagt til detailhandel i form af dagligvarebutik, som ikke er en støjfølsom anvendelse.  Lokalplanen sikrer at der opføres støjreducerende tiltag, såsom støjdæmpende hegn-/hegnsmur langs naboskel mod boligområde mod vest hvis nødvendig for at overholde vejledende støjgrænser.
Vibrationer	X			
<b>Trafik</b>				
Støj			X	Lokalplanområdet er påvirket af vejstøj fra Albanivej. Omfanget

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				vurderes ikke af betydning for etablering af dagligvarebutik.
Trafikbelastning/belastning			X	Butikken vil medføre øget trafik fra kunder og varelevering. Lokalplanen sikrer, at vejadgange for kunder og varekørsel ske fra Dømmestrupvej. Planen giver også mulighed for at tung trafik ledes bag om butik med udkørsel ved højresving til Albanivej
Energiforbrug	X			
Sikkerhed			X	I forbindelse med udkørslen til Albanivej skal der etableres en midtehelle for at forhindre venstresving til Albanivej. Det er for at prioritere trafiksikkerhed tæt på krydset.
Risiko for ulykker			X	Oversigts arealer ved ind- og udkørsler skal holdes fri for beplantning og andre sigthindrende genstande for at sikre mod trafikulykker.
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Påvirkning af klima	X			
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier			X	Nr. Lyndelse er en bevaringsværdige landsby med flere kulturhistoriske værdier. Lokalplanen sikrer at butik tilpasses i format og udseende til den eksisterende by og koordineres med byfornyelse i bymidten i forhold til belægninger og beplantning.
Kirker			X	Hele lokalplanområdet er omfattet af kirkebyggelinjen. Indenfor kirkebyggelinjen må der ikke opføre bebyggelse, som er over 8,5 m højt. Det gælder dog ikke i tilfælde, lige som Nr. Lyndelse bymidte, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszone. Hele lokalplanområdet er omfattet

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				<p>af kirkebyggelinjen. Indenfor kirkebyggelinjen må der ikke opføre bebyggelse, som er over 8,5 m højt. Det gælder dog ikke i tilfælde, lige som Nr. Lyndelse bymidte, hvor kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszone.</p> <p>Lokalplanområdet ligger skråt over Albanivej fra Nr. Lyndelse Kirke og et mindre hjørne af lokalplanområdet ligger indenfor kirkebeskyttelsesområde (rød cirkel).</p> <p>Inden for kirkebeskyttelsesområder kan der kun etableres bebyggelse og anlæg m.v. hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspillet med det nære bebyggede miljø og udsigten til og fra kirkerne, i et omfang der godtgør at bevaringsinteresserne ikke er tilsidesat. Lokalplanen sikrer at nye bebyggelse underordner sig kirken i både udtryk og skala. Bebyggelse må maks. være 7 m i højden. Planen indeholder også bestemmelser for at sikre at skilte og pyloner tilpasses bygningshøjden.</p> 

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug	X			
Energiforbrug	X			
Vandforbrug	X			
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	<p>For at tilpasse eksisterende bebyggelsesstruktur i Nr. Lyndelse bymidte fastlægger lokalplan at bygninger skal højst opføres i 1 etage. Der stilles desuden krav om at dagligvarebutiksfacaderne skal orienteres primært efter Albanivej for at sikre et levende gadebillede i bymidten.</p> <p>For at tilpasse bymidtens arkitektur, fastsætter lokalplanen at dagligvarebutikken skal udføres i teglsten eller pudsede facader i varme farver eller hvid.</p>
Kystnærhedszone og –profilet	X			
Lys og/refleksioner			X	<p>Lokalplanen stiller krav at lyskilder på ubebyggede arealer skal være afskærmet og nedadvendt og placeres højst 4 m over terræn.</p> <p>Derudover fastsætter lokalplan at evt. belysning af skilte skal udføres som coronabelysning. Bestemmelserne er for at minimere lys gene i nærområder.</p>
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold			X	Lokalplanen giver mulighed for dagligvareforsyning for byen og for gennemkørende trafik.
Påvirkning af erhvervsliv			X	<p>Dagligvarebutikken placeres ved siden af eksisterende dagligvarebutik. Det forventes at handelslivet i bymidten styrkes ved det.</p> <p>Der er registreret to produktionsvirksomheder inden for en radius af 500 meter fra lokalplanområdet. Virksomhederne vil ikke vil få ændrede miljøkrav og produktionsforhold på grund af begrænsninger fra dagligvarebutikken, da der ligger andre mere følsomme anvendelser tættere på dem.</p>

## Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller Bilag IV arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

Forslaget til lokalplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den **XX. xxxx 202x**, hvor planen er indlæst i [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk), altså senest den **Xx. xxxx 202X**. Du klager via Klageportalen [www.kpo.naevneneshus.dk](http://www.kpo.naevneneshus.dk), her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/).

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset



Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.