

Servitutredegørelse

Matr.nr. 229a Faaborg Bygrunde Faaborg Kommune

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
1	25.10.2002-11803-38	<u>Lokalplan 3.84</u> Lokalplan fra juni 2000 der omhandler Faaborg havnefront.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune	Servutten skal respekteres En evt, ny lokalplan på området vil automatisk op-hæve denne.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 457 Matr.nr. 458 Matr.nr. 461 Matr.nr.472a Matr.nr.472b Matr.nr.472c Matr.nr. 472d Matr.nr.472e
2	25.05.2005-7376-38	<u>Dok om forsynings-/afløbsledninger</u> Servitut der pålægger nuværende og efterfølgende ejere at respektere alle eksisterende forsynings- og afløbsledninger på det viste areal. Ændring mv. af eksisterende ledninger kan kun foregå med de nødvendige tilladelser fra de respektive ledningsejere. Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i> .	Rådigheds	Privatretlig	De respektive lednings-ejere	Servutten skal respekteres. Jf. LER-oplysninger er der ledninger i området.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 472d

Nr.	Dato/løbenummer	Beskrivelse af servitutens indhold	Servitutens karakter:		Påtaleberettiget	Håndtering/Handling	Vedrører matr.nr.
			Rådigheds-/tilstands	Offentlig-/privatretlig			
3	18.05.2007-4179-38	<u>Dok. om kloakledninger</u> Servitut vedr. ret til etablering af kloakledninger og brønde. Disse skal henligge uforstyrret og tåles og ledningsejeren står for vedligeholdelsen. Bebyggelse, større beplantninger, udgravninger samt anbringelse af hegn, må ikke foretages inden for en bredde af 2 m til hver side af ledningerne. Ledningsejer dækker omkostninger v. eventuelle skader forvoldt v. eftersyn, reparation og vedligeholdelse. Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>. Ledninger er indtegnet efter LER-data.	Rådigheds	Privatretlig	FFV Energi og Miljø A/S	Servituten skal respekteres.	Vedrører Også tinglyst på: Matr.nr. 230a Matr.nr. 458 Matr.nr. 472c Matr.nr. 472d Matr.nr. 472e
4	17.06.2010-1000814052	<u>Deklaration om byggeretligt skel</u> Servitut vedr. byggeretligt skel der er blevet tinglyst ifm. opførsel af altaner på matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde. Der skal holdes 2,5m afstand fra eksisterende og ny altan for at opfylde Byggelovens afstandsbestemmelser. Denne servitut kan aflyses hvis altanerne på matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde nedrives eller forandres således at det byggeretlige skel ikke længere er nødvendigt for at opretholde bebyggelsen lovligt. Indtegnet i <i>plan02_servitutter</i>.	Tilstands	Offentligretlig	Faaborg-Midtfyn Kommune og den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 229c Faaborg Bygrunde.	Servituten skal respekteres.	Vedrører

