

**By, Land og Kultur**

BYG  
Mellemgade 15  
5600 Faaborg

Tlf. 72 532 104  
byg@fmk.dk  
www.fmk.dk

Dato: 15. november 2024

## Landzonetilladelse

---

Faaborg-Midtfyn Kommune har godkendt din ansøgning om landzonetilladelse til:

**Opførelse af læskur til heste  
på Nyborgvej 43  
Matrikel nr. 13g, Sødinge By, Ringe**

Tilladelsen er kun gyldig, hvis den er udnyttet indenfor 5 år<sup>1</sup>. Er arbejdet ikke begyndt til den tid, bliver tilladelsen annulleret.

Tilladelsen er meddelt i henhold til Planloven § 35, stk. 1 og betinger, at arbejdet bliver udført som beskrevet i ansøgningen og i overensstemmelse med nuværende gældende love og regler samt de betingelser, der er nævnt nedenfor.

### Vilkår for landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Læskuret skal fjernes, såfremt det ikke længere er nødvendigt som læskur til dyr.
- Udvendige bygningsdele skal holdes i afdæmpede farver, som harmonerer med omgivelserne.

Der gøres opmærksom på, at dit byggeprojekt ikke må påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Der kan tidligst meddeles byggetilladelse, når klagefristen er udløbet.

Vi gør desuden opmærksomt på, at såfremt dyreholdet udvides til mere end 4 heste, således der bliver tale om et erhvervs-mæssigt dyrehold, skal der ske anmeldelse efter Husdyrholdningsbekendtgørelsens § 25.

### Baggrund for landzonetilladelsen

Du har søgt om tilladelse til at opføre et læskur på 48 m<sup>2</sup> til 4 heste på din ejendom. Læskuret, der er helt åbent mod nord, opføres med ensidet taghældning med max. højde på 3,15 m. Skuret opføres med facader i antrasitgrå bølgestålplader og tag i sorte bølgestålplader.

---

### Sagsoplysninger

Nyborgvej 43, Sødinge  
5750 Ringe  
Ejendomsnr. 14722  
Matrikelnr. 13g, Sødinge By, Ringe  
Sagsid. 01.03.03-P19-97-24  
Modtaget 19. september 2024

### Kontakt

Mette Holmboe  
Dir. tlf. 7253 4391  
Mail: meho1@fmk.dk

### Telefontid

Mandag	10:00-12:00
Tirsdag	10:00-12:00
Onsdag	LUKKET
Torsdag	15:00-17:00
Fredag	10:00-12:00

Møder skal bookes på forhånd i telefontiden.

<sup>1</sup> Planloven § 56, stk. 2.

Læskuret placeres i tilknytningen til folden, langt fra naboskel og ca. 12 m fra staldbygning.

Skuret er ansøgt på baggrund af dyrevelfærdsmæssige årsager, da du ønsker at dine heste skal gå ude. De skal derfor have mulighed for at komme i læ for vejr og vind samt i skygge og i beskyttelse mod fluer og insekter, som kan plage hestene. Du har redegjort for at de eksisterende bygninger på ejendommen ikke kan anvendes.

Projektet kræver en landzonetilladelse efter Planloven § 35, da der er tale om ny bebyggelse, der ikke er omfattet af undtagelsen i Planlovens § 36, stk. 1, nr. 8.

Et af hovedformålene med Planlovens landzonebestemmelser er at sikre landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og rekreative interesser.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et grundareal på ca. 2,6 ha, hvor der på BBR i dag er registreret en bolig med et boligareal på 196 m<sup>2</sup> samt et udhus på 81 m<sup>2</sup>. Der er uansøgte forhold på ejendommen, der behandles i verserende byggesag.

Ejendommen er ikke omfattet af en kommuneplanramme, men er i følge Kommuneplan 2019 beliggende i et område, hvor landskabet skal beskyttes. Da læskuret ligger i forbindelse med eksisterende bygninger og op mod en afskærmende beplantning, vurderes skuret ikke at påvirke landskabet væsentligt. Ejendommen er desuden udlagt som særlig værdifuld landbrugsjord og udpeget som støjbelastet i forhold til vej og skydebane. Da der er tale om et læskur til heste, placeret i tilknytning til folden og nær eksisterende bygninger, vurderes de to udpegninger ikke at være relevante for den aktuelle sag.

Vi vurderer, at det ansøgte, med en afstand på næsten 2 km til nærmeste Natura-2000 område N114 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å", hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke Natura 2000 området<sup>2</sup>. Læskuret har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.

I lokalområdet er der forekomst af arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV over strengt beskyttede arter, herunder grøn mosaikguldsmed, sydflagermus, langøret flagermus, vandflagermus og dværgflagermus. Det vurderes, at det ansøgte læskur ikke vil påvirke yngle- og rastesteder for arter på Habitatdirektivets bilag IV.

Der er registreret særlige drikkevandsinteresser i området. Sagen vurderes ikke at have betydning for dette.

Landzoneansøgningen har ikke været sendt til naboorientering, da det ansøgte ikke vurderes at være af væsentlig betydning for naboerne.

Vi vurderer, at det ansøgte ikke strider mod planloven og overordnede beskyttelsesinteresser. I afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om et primitivt læskur der med sin udformning og placering ikke påvirker det omkringliggende landskab. Desuden er der lagt vægt på, at læskuret skal benyttes til hestehold, der naturligt hører hjemme i landzone.

## Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 15. november 2024 på kommunens hjemmeside<sup>2</sup>.

Klagefristen udløber den 13. december 2024.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. En klage har opsættende virkning med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

## Vær opmærksom på anden lovgivning

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten<sup>3</sup>.

Ved udførelse af projektet skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder<sup>4</sup> skal du kontakte Øhavsmuseet<sup>5</sup>, bygge- og anlægsaffald skal sorteres<sup>6</sup>, ændring af vejadgang<sup>7</sup> kræver godkendelse, og desuden skal du være opmærksom på regler om jordflytning<sup>8</sup>.

## Ønsker du at klage?

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen indholdsmæssigt eller retligt efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra dags dato. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald og af landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Faaborg-Midtfyn Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen. Nærmere information og vejledning findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder.

---

<sup>2</sup> [www.fmk.dk/landzone](http://www.fmk.dk/landzone)

<sup>3</sup> Se [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk)

<sup>4</sup> Museumsloven §§ 24-27 (Lov nr. 473 af 7. juni 2001).

<sup>5</sup> Øhavsmuseet, Arkæologi Sydfyn – mail: [arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

<sup>6</sup> Se [www.fmk.dk/byggeaffald](http://www.fmk.dk/byggeaffald)

<sup>7</sup> Se [www.fmk.dk/vejadgang](http://www.fmk.dk/vejadgang)

<sup>8</sup> Se [www.fmk.dk/jordflytning](http://www.fmk.dk/jordflytning)



Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Mette Holmboe  
Bygningskonstruktør

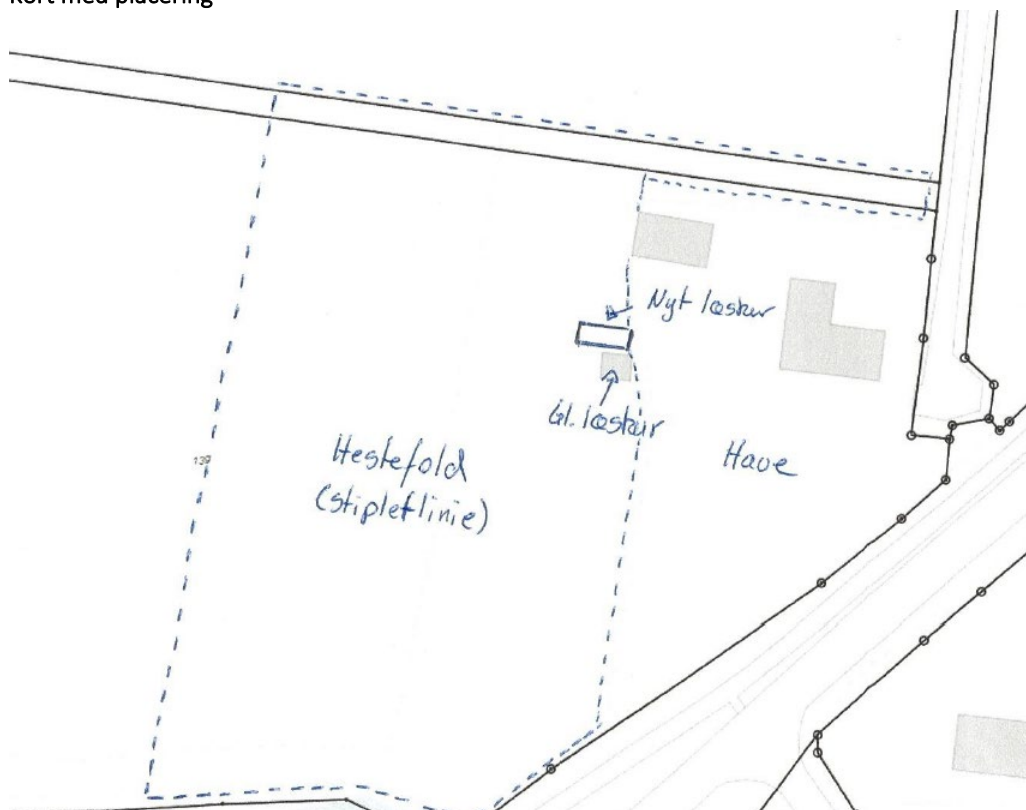
Rikke Enevold Petersen  
Bygningskonstruktør

Kopi sendt til:

Arkæologi Sydfyn, Grubbemøllevej 13, 5700 Svendborg  
[arkaeologi@ohavsmuseet.dk](mailto:arkaeologi@ohavsmuseet.dk)

Odense Bys Museer, Overgade 48, 5000 Odense C  
[museum@odense.dk](mailto:museum@odense.dk)

### Kort med placering



### Oversigtskort

