

<b>Screeningskema</b>			
<i>Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023))</i>			
<b>Plan nr.</b>	2024-5		
Udført af:	Trine Skov Rasmussen		
Dato:	01-07-2024		
Sagsnr.:	01.02.05-P16-25-22		
<b>Indledende screening</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Bemærkninger</b>
Planen er omfattet af lovens bilag 1, jf. § 8 stk. 1 nr. 1		X	
Planen er omfattet af lovens bilag 2, jf. § 8 stk. 1 nr. 1	X		Planen er omfattet af bilag 2, nr. 10, litra b, da den giver mulighed for anlægsarbejde i byzone. Planen vurderes at være et mindre område på lokalt plan, hvorfor der skal udføres en screening af planen for at undersøge om planen har en væsentlig påvirkning på miljøet.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt. § 8 stk. 1 nr. 2		X	

<b>Screening</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Planens indvirkning på miljøet</b>				
<b>Miljøparametre</b>				
<b>Befolkning og sundhed</b>				
Indendørs påvirkning			X	Der gives med planen mulighed for en 25 meter høj pylon med lys i de påsatte reklameskilte. Hvis dette realiseres, vil den kunne ses fra en del boliger i området. Planen fastlægger bestemmelser for pylonens udformning og orientering, der sikrer at skiltene er orienteret mod Svendborgmotorvejen.
Sundhedstilstand			X	Planen giver mulighed for restaurationsvirksomhed herunder også fastfood, der ved øget tilgængelighed kan bidrage til usunde madvaner hos den lokale befolkning. Der er allerede adskillige muligheder for at købe fastfood i lokalområdet, der ligger tættere på centrum, hvorfor påvirkningen ikke vurderes at blive væsentlig.
Svage grupper (f.eks. handicappede)	X			Planen fastsætter ikke specifikke bestemmelser, der går yderligere end

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

1

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				hvad der ellers er af lovmæssige krav til nybyggeri. Punktet vurderes derfor ikke relevant.
Friluftsliv/rekreative interesser	X			Lokalplanområdet ligger mellem motorvej og erhvervs- samt boligområde. Der er umiddelbart ingen friluftsliv/rekreative interesser i nærområdet.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen	X			En realisering af planen vurderes ikke at skabe begrænsninger for befolkningen.
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og Fauna)</b>				
Dyreliv			X	Realisering af planen vurderes ikke at påvirke yngle- eller rasteområder, muligheden for at fouragere eller barrierer for dyr, der vandrer.
Planteliv			X	En del af lokalplanområdet har tidligere fungeret som udstillingshave for planteskolen. Hvis planen realiseres, er det sandsynligt, at denne ryddes. Det vurderes dog ikke, at der er beskyttede arter blandt beplantningen.
Internationale naturbeskyttelsesinteresser			X	<p>Habitatbekendtgørelsen sætter krav om en foreløbig vurdering af planer og projektet jf. §§ 6 og 7. De planer og projekter, der skal gennemgå en foreløbig vurdering efter Habitatbekendtgørelsen, fremgår af § 6 og §§ 8-9. Den foreløbige vurdering udføres for at vurdere, om en plan eller projekt kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område.</p> <p>Det er kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vil påvirke et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område er, N98 "Odense Å med Hågerup Å, Sallinge Å og Lindved Å" der ligger ca. 550 m fra ejendommen. Projektet erstatter eksisterende bebyggelse og har kun lokal effekt og vil derfor ikke have en effekt på Natura 2000-området.</p> <p>I lokalområdet omkring Lombjergervej er der forekomst af arter optaget på habitatdirektivets Bilag IV over strengt beskyttede arter. Herunder stor vandsalamander, springfrø og en række arter af flagermus b.la. dværgflagermus, vandflagermus, sydflagermus og langøret</p>

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

2

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				flagermus. Hverken den eksisterende bebyggelse eller beplantning vurderes at være egnet som yngle- eller rasteområde for flagermusarterne. Det vurderes heller ikke at projektet vil have nogen indflydelse på yngle- eller rasteområder for de resterende Bilag IV arter i området.
Naturbeskyttelse jf. § 3			X	Der er ikke registreret naturtyper inden for lokalplanområdet, der er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.
Grønne områder			X	En realisering af planen vil betyde, at en del af den eksisterende beplantning vil blive fjernet og at den visuelle sammenhæng med de beplantede arealer mod syd vil mindskes. Planen fastlægger bestemmelser om varieret beplantning af ubebyggede arealer og der stilles krav om et minimum antal forskellige træer og buske. Der gives ligeledes mulighed for at indregne eksisterende beplantning i dette antal med henblik på at skabe incitament til at bevare noget af den eksisterende beplantning. Planen udlægger desuden et areal til beplantning, der giver et grønt udtryk over mod boligområdet og hvor der gives mulighed for, at det kan indrettes i samspil med regnvandshåndtering som et rekreativt element.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Planen har ingen indvirkning ift. skovrejsning/skovnedlæggelse.
Fredning	X			Der er ikke registreret fredninger inden for en radius af 500 meter og lokalplanen vurderes derfor ikke at påvirke fredninger.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi			X	Lokalplanområdet grænser op til bevaringsværdigt landskab, der ønskes beskyttet, men ligger ikke inden for. For at minimere den visuelle påvirkning af landskabet stiller lokalplanen krav om afdæmpede facadefarver og beplantning. Planen giver mulighed for en høj pylon, der vil kunne ses fra det beskyttede landskab. Lokalplanen fastlægger bestemmelser om pylons udformning, så skiltene er orienteret mod Svendborgmotorvejen og pylons påvirkning af landskabet minimeres.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				<p>Det forventes ikke, at en realisering af planen vil have en væsentlig påvirkning af det bevaringsværdige landskab, da det vil indgå i en visuel sammenhæng med den bymæssige bebyggelse omkring frakørsel 13 Ringe C.</p> <p>Sallinge Å afkaster en åbeskyttelseslinje i hele den østlige del af lokalplanområdet. Da området i forvejen er påvirket af Svendborgmotorvejen og infrastrukturen omkring frakørsel 13 Ringe C, vurderes det, at en realisering af planen vil have begrænset indvirkning.</p>
Geologisk særpræg	X			Lokalplanområdet ligger ikke inden for et udpeget geologisk beskyttet område.
Jordforurening			X	<p>Størstedelen af lokalplanområdet er områdeklassificeret. Den del, der bliver overført til byzone, får særlige krav i forbindelse med bortkørsel af jord (områdeklassificering). I områdeklassificerede områder skal kommunen have besked, inden man flytter jord væk fra en matrikel. Det gælder for entreprenører, der flytter mange tons jord, og det gælder for private borgere, når de graver mere end 1 m<sup>3</sup> jord op af haven, eksempelvis for at bygge en carport eller lægge fliser.</p> <p>Der er ikke kendskab til jordforurening på V1- og V2-niveau.</p>
Risiko for forurening			X	Inden for lokalplanområdet er der allerede et eksisterende tankanlæg samt vaskehal og planen giver mulighed for, at der kan komme flere. For at forebygge forurening stilles der i planen krav om tæt belægning omkring tankanlæg og håndtering af regnvand.
Jordhåndtering/flytning			X	Der er stor terrænforskel inden for lokalplanområdet. En realisering af planen kan medføre, at der skal flyttes store mængder jord. Det vurderes dog ikke, at det vil have væsentlig betydning for oplevelsen af landskabet, da der i dag er beplantning, der gør, at man ikke umiddelbart kan aflæse det nuværende terræn. Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser, der begrænser terrænreguleringen i området.

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
<b>Vand</b>				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	En realisering af planen vil medføre øget befæstelse. Maksimalt 60 % af de ubebyggede arealer inden for den enkelte ejendom må befæstes. Ved større befæstelsesgrader kan det kræves, at grundejeren etablerer forsinkelsessystem på ejendommens regnvandstilslutning. I den østlige del af området er der risiko for overfladevandsproblemer ved skybrud og/eller store regnhændelser. I dette område skal der derfor laves foranstaltninger for at sikre mod overfladevandsproblemer.
Udledning af spildevand	X			Området er separatkloakeret og omfattet af spildevandsplanen.
Grundvandsforhold	X			En realisering af planen forventes ikke at påvirke grundvandsforholdene i området.
Risiko for forurening af grundvandressourcen			X	<p>Området er placeret inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Det skal derfor sikres, at der i forbindelse med ny bebyggelse ikke er fare for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanen giver mulighed for tankanlæg, men fastlægger bestemmelser, der sikrer tæt belægning omkring tankanlæg samt at almindeligt regnvand ledes til regnvandsbassin. Yderligere tiltag for sikring af grundvand skal ske i forbindelse med anlægstilladelsen.</p> <p>Lokalplanområdet ligger inden for nitratfølsomt indvindingsområde og indvindingsopland til en almen vandforsyning. Lokalplanen giver ikke mulighed for typer af anvendelser, der giver anledning til særlige opmærksomhedspunkter relateret til dette.</p>
<b>Luft</b>				
Luftforurening (støv og andre emissioner)	X			<p>Planen giver ikke mulighed for virksomheder, der udleder væsentlig luftforurening.</p> <p>Der kan forekomme lugtgener ifm. evt. restauration for de omkringliggende boliger. Det er dog ikke unormalt, at restaurationer ligger i nærhed til boliger og det vurderes ikke, at generne vil være</p>

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				væsentlige nok til, at det skal håndteres yderligere i planen. Hvor meget en restaurant må lugtforurene er reguleret af anden lovgivning.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			X	Hvis planen realiseres, forventes der en øget mængde trafik, særligt hvis der opføres fastfoodrestaurant med drive-in. Det vurderes dog ikke, at det vil have en væsentlig påvirkning på området, da det i dag allerede er trafikeret og påvirket af emissioner fra Svendborgmotorvejen.
<b>Støj</b>				
Støj			X	Planen giver mulighed for restauration med drive-in, så der kan forekomme støj, der overskrider de tilladte grænseværdier aften og nat ift. det nærliggende boligområde. Planen stiller krav om, at ibrugtagning af ny bebyggelse forudsætter, at grænseværdierne overholdes.
Vibrationer	X			Planen giver ikke mulighed for erhverv eller anlæg, der påvirker eksisterende vibrationer.
<b>Trafik</b>				
Støj			X	Lokalplanområdet er påvirket af støj fra Svendborgmotorvejen. Da der ikke planlægges for støjfølsomme anvendelser, men anvendelser relateret til beliggenheden nær motorvejen, vurderes det ikke at påvirke området i en sådan grad, at det skal håndteres i planen.
Trafikbelastning/belastning			X	En realisering af planen forventes at give øget trafikbelastning grundet ændret anvendelse fra planteskole til restauration for en del af lokalplanområdet. Dette indebærer ligeledes et udvidet tidsrum, hvor der vil være trafik. Ud fra trafikberegninger vurderes det ikke, at den øgede mængde trafik vil have en væsentlig påvirkning på omgivelserne.
Energiforbrug	X			
Sikkerhed			X	Hvis planen realiseres, forventes der en øget mængde trafik i området. Lombjergevej er registreret som skolevej. Lokalplanen stiller derfor, af hensyn til trafiksikkerheden, krav om vejadgang, antallet af overkørsler og at der skal etableres en kombineret cykel- og gangsti

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

6

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
				ved restaurationer, så cyklende trafik og fodgængere, der krydser parkeringspladsen, begrænses. Hvis planen realiseres, vil nogle af de eksisterende overkørsler til Lombjergevej blive lukket, hvilket kan have en positiv indvirkning på trafiksikkerheden på den pågældende strækning, men da mængden af trafik samtidig stiger, vurderes det, at indvirkningen på trafiksikkerheden ikke vil være væsentlig ift. hvordan den er i dag.
Risiko for ulykker	X			Planen giver ikke mulighed for noget, der giver anledning til at forvente en større risiko for trafikulykker.
<b>Klimatiske faktorer</b>				
Påvirkning af klima	X			Det er svært at vurdere om planen har en positiv eller negativ påvirkning, men det vurderes ikke, at påvirkningen vil være væsentlig. Nogle får kortere vej til de funktioner, planen giver mulighed for, men pga. placeringen tæt ved motorvejen kan det også generere yderligere trafik end hidtil. Der gives med planen mulighed for ladestandere til elbiler, hvilket bidrager til den grønne omstilling.
<b>Kulturarv</b>				
Kulturhistoriske værdier			X	Beskyttet stendige i sydligt skel. Planen udlægger en byggelinje omkring diget.
Kirker	X			Ingen kirker inden for 500 m.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for 500 m.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug			X	Planen inddrager et mindre landzoneareal til byzone, men arealet er placeret mellem eksisterende byzone og motorvejen. Det vurderes derfor ikke at have en væsentlig påvirkning på arealforbruget.
Energiforbrug	X			Planen giver ikke mulighed for særligt energiforbrugende funktioner og vurderes derfor ikke relevant.
Vandforbrug	X			Vandforbruget forventes at være inden for normalen for den type anvendelser, planen giver mulighed for. Planen giver ikke mulighed for mere vandforbrugende anvendelser, end hvad der er muligt i dag.

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

Screening Planens indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold der ikke vurderes yderligere. 1)	Bemærkninger
Produkter, materialer, råstoffer	X			
Kemikalier, miljøfremmende stoffer	X			
Affald, genanvendelse	X			
<b>Visuel effekt</b>				
Arkitektonisk udtryk			X	Området er i forvejen præget af blandet erhverv. Ved bl.a. at regulere farvesætningen af nye bygninger, sikrer lokalplanen, at der ikke bygges noget, der skiller sig væsentligt ud fra det eksisterende.
Kystnærhedszone og –profilet	X			Lokalplanområdet ligger ikke i kystnærhedszonen.
Lys og/refleksioner			X	Planen giver mulighed for opsætning af en pylon og digitale skilte og der forventes med en realisering at planen at komme øget trafik i de mørke timer af døgnet. Planen stiller krav om, at lysstyrken i skilte med lys skal tilpasses omgivelserne og der tilstræbes med andre bestemmelser at afskærme det nærliggende boligområde. Skiltning er desuden primært tilladt i tilknytning til bebyggelse og anlæg.
<b>Sikkerhed</b>				
Kriminalitet	X			
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Arbejds miljø	X			
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold	X			
Påvirkning af erhvervsliv			X	En realisering af planen vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning af erhvervslivet i Ringe. Hvis planerne om en eller flere fastfoodrestauranter realiseres, forventes det, at der vil blive tilført arbejdspladser, særligt til unge.

## Konklusion

Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder eller Bilag IV-arter. Planen giver ikke mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 1. Planen giver mulighed for anlægsprojekter der er omfattet af lovens bilag 2, nr. 10, litra b: Anlægsarbejder i byzoner. Det vurderes, at planen kun omfatter et mindre område på lokalt plan, hvorfor der er foretaget en miljøscreening.

Lokalplanområdet grænser op til beskyttet landskab og ligger inden for åbeskyttelseslinjen fra Sallinge Å. Planen giver bl.a. mulighed for opsætning af en 25 meter høj pylon, der vil kunne ses fra

1) Anvendes når påvirkningen vurderes at være begrænset

det beskyttede landskab. En realisering af planen vurderes dog ikke at have en væsentlig påvirkning, da det vil indgå i en visuel sammenhæng med den bymæssige bebyggelse omkring frakørsel 13 Ringe C og området i forvejen er påvirket af Svendborgmotorvejen samt infrastrukturen omkring frakørslen. Bestemmelser omkring udformningen af pylonen sikrer desuden, at påvirkningen mindskes.

Det forventes, at en realisering af planen vil medføre en øget trafik til området samt at trafikken til og fra området vil finde sted en større del af døgnet. Den øgede trafikmængde vurderes dog ikke at være væsentlig, da området ligger ud til Svendborgmotorvejen og er dimensioneret til meget trafik.

Med nogle af de anvendelser, der gives mulighed for, vil en realisering af planen kunne medføre støjniveauer, der overskrider de tilladte grænseværdier for de nærliggende boliger i aften- og nattetimerne. I planen er det derfor fastlagt som en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at grænseværdierne for støj er overholdt.

Forslaget til lokalplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering. Det vurderes, at forslaget ikke har væsentlig indvirkning på miljøet og der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering.

### **Klagevejledning**

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering, kan du klage til Planklagenævnet, inden 4 uger fra den 1. november 2024, hvor planen er indlæst i [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk), altså senest den 1. december 2024. Du klager via Klageportalen [www.kpo.naevneneshus.dk](http://www.kpo.naevneneshus.dk), her finder du også en videovejledning til, hvordan du klager.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrerne og forventet sagsbehandlingstid på [www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/](http://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/vejledning/).

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.